



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Załącznik nr 1 do SIWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
WYRÓWNANIE
TERENU PASA DROGI STARTOWEJ
na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach

INWESTOR: Warmia i Mazury Sp. z o.o.
Szymany 150, 12-100 Szczytno

LOKALIZACJA: Port Lotniczy Olsztyn-Mazury w Szymanach
działki nr geodez. 463/37 i 464/7 Szymany, gm. Szczytno

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Agnieszka Łąguna-Pawelec
upr. bud nr 10/WMOKK/2013

Szymany, dnia 26 listopada 2018 r.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Spis treści

1. Dane wyjściowe	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Cel opracowania	3
4. Podstawa prawna.....	4
5. Informacje ogólne nt. przedmiotu zamówienia	4
6. Informacje o terenie objętym opracowaniem.....	4
7. Dokumenty	5
8. Załączniki do PFU.....	5
9. Zakres inwestycji.....	6
10. W ramach opracowania dokumentacji należy uzyskać i wykonać:.....	7
11. Wymagania wobec Wykonawcy przed wejściem na teren budowy.....	9
12. W ramach robót budowlanych należy wykonać:.....	10
13. Wymagania realizacyjne	11
14. Materiały i czynności dodatkowe	11
15. Wymagania zamawiającego w stosunku do wykonawcy.....	12
16. Podsumowanie	16
17. Termin realizacji	16
18. Gwarancja	16



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

1. Dane wyjściowe

Inwestor: Warmia i Mazury Sp. z o. o.

Branża: Ogólnobudowlana

Stadium: Program funkcjonalno-użytkowy

Temat: **Wyrównanie terenu pasa drogi startowej** na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach.

Lokalizacja: Szymany, gm. Szczytno, dz. nr geodez. 463/37 i 464/7 obr. 28
Port Lotniczy Olsztyn-Mazury w Szymanach

Autor: mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec
upr. bud nr 10/WMOKK/2013

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne Inwestora
- Wizja w terenie,
- Projekt powykonawczy pola wzlotów,
- Normy i przepisy budowlane,
- Normy i przepisy branżowe,
- Przepisy i normy certyfikacji europejskiej.

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego dla przedmiotu zamówienia, które będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania: **„Wyrównanie terenu pasa drogi startowej”** na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach.

Ustalono, że ww. inwestycja jest niezbędna ze względu na obowiązek usunięcia odstępstw od spełnienia wymagań przepisów Rozporządzenia (UE) 139/2014., tzn., że infrastrukturę lotniskową należy dostosować do obecnie obowiązujących przepisów certyfikacyjnych wymaganych dla lotnisk położonych w granicach Unii Europejskiej.

Jednocześnie stwierdza się, że aby przeprowadzić ww. inwestycję należy wykonać szeroki zakres robót dodatkowych i poprzedzających, które są związane m.in. z podniesieniem kategorii lotniska.

Jak ustalono, Port Lotniczy Olsztyn-Mazury w Szymanach jest jednym z niewielu krajowych lotnisk użytku publicznego, które nie posiada kat. II. Podniesienie kategorii lotniska poprawi jego bezpieczeństwo operacyjne w warunkach ograniczonej widoczności, ograniczy w skali roku liczbę dni „nielotnych” spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi, pozwoli na ustanowienie lotniska rezerwowego dla linii lotniczych operujących na sąsiednich lotniskach, zwiększy przepustowość lotniska i poprawi jego atrakcyjność dla przewoźników obsługujących zarówno ruch regularny jak i czarterowy, a także przewożących cargo, co w efekcie spowoduje wzrost ruchu lotniczego, a tym samym i wzrost przychodów z działalności lotniskowej i okołolotniskowej. Inwestycję planuje się rozłożyć na etapy, ale zrealizować w całości nie później niż do roku 2025.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Dlatego, na rok 2019 i pierwszy kwartał 2020 roku, planuje się rozbudowę infrastruktury elektroenergetycznej, jako I etap inwestycji zmierzający do podniesienia kategorii lotniska oraz przebudowę sieci kanalizacji deszczowej, jako roboty poprzedzające wyrównanie terenu pasa drogi startowej, niezbędne, aby inwestycję zlokalizowaną w pasie startowym przeprowadzić bez długotrwałych i uciążliwych utrudnień dla pracy operacyjnej lotniska.

4. Podstawa prawna

- Rozporządzenie 139/2014 WE - wg niniejszego rozporządzenia, zarządzający lotniskiem powinien bezwzględnie dążyć do usuwania przeszkód lotniczych w granicach działającego portu.
- Załącznik Nr 14 do Konwencji o Międzynarodowym Lotnictwie Cywilnym – LOTNISKA TOM 1 – Projektowanie i eksploatacja lotnisk – ICAO lipiec 2009, wraz z podręcznikiem (DOC 9157)
- Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z dnia 29.11.2013 r. poz. 1409)
- ICAO, Aerodrome Design Manual, Pavements 1983
- Ustawa z dnia 3. lipca 2002 r. – Prawo Lotnicze (tekst jednolity Dz. U. z dnia 28.11.2013 r. poz. 1393)
- Dokumentacja rejestracyjna lotniska Olsztyn-Mazury.

5. Informacje ogólne nt. przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia jest realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania: **„Wyrównanie terenu pasa drogi startowej”**.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowę w zakresie objętym opracowaniem dla ww. inwestycji zlokalizowanej w na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach, gm. Szczytno, na działkach o nr ewidencyjnym 463/37 oraz 464/7.

Przedmiotową inwestycję należy rozpatrywać jako niżej wymienione zadania inwestycyjne:

- Zadanie 1: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury celem podniesienia kategorii ILS do kat. II.
- Zadanie 2: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie **wyrównania terenu pasa drogi startowej** wraz z rampowaniem fundamentów nawierzchni i studzienek w wyrównywanej części pasa zgodnie z zał. graficznym.
- Zadanie 3: Budowa, polegająca na **rozbudowie i przebudowie istniejącej kanalizacji kablowej** (bez montażu opraw i okablowania) w zakresie odpowiadającym wyrównywaniu pasa drogi startowej.
- Zadanie 4: Budowa, polegająca na **przebudowie istniejącej kanalizacji deszczowej** w zakresie objętym zadaniem wyrównywania pasa drogi startowej.
- Zadanie 5: Budowa, polegająca na wzmocnieniu, wyrównaniu i profilowaniu części trawiastej pasa drogi startowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w **Rozporządzeniu (UE) 139/2014** (nośność i nachylenia poprzeczne i podłużne pasa drogi startowej).

Termin zakończenia robót:

Zad. 1 i 2: 31.05.2019 r.

Zad. 3, 4 i 5: 31.03.2020 r.

6. Informacje o terenie objętym opracowaniem

6.1. Informacje ogólne

Obszar objęty opracowaniem to teren zlokalizowany w strefie *airside* (zastrzeżonej) Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach, gm. Szczytno, w bezpośredniej sąsiedztwie istniejącej



Warmia i Mazury Sp. z o.o.

infrastruktury lotniskowej takiej jak: droga startowa, drogi kołowania, serwisowe, infrastruktura podziemna w postaci sieci kanalizacji kablowej elektroenergetycznej i teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, a także oznakowanie pionowe i poziome wraz z oświetleniem.

Teren objęty opracowaniem jest płaski i porośnięty trawą. Nie występują zadrzewienia i zakrzewienia.

Ponadto, należy zaznaczyć, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w rejonie obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka – obszary ptasie.

6.2. Opis stanu istniejącego

Teren, objęty opracowaniem w całości znajduje się w granicach lotniska. Istniejąca droga startowa jest wyposażona w oświetlenie krawędzi, progów oraz podejścia zasadniczego ALPHA ATA CAT I, w podejście pomocnicze – układ uproszczony i wskaźniki PAPI na obu kierunkach. Ponadto pas startowy posiada system kanalizacji deszczowej odprowadzający wody opadowe z rejonu utwardzonej części pasa do poletek rozsączających wyposażonych w separatory. Lotnisko posiada drogi kołowania oświetlenie oraz oświetloną płytę postojową samolotów rejsowych i GA oraz lądowisko śmigłowców.

6.3. Wyposażenie lotniska

- droga startowa (DS) długości 2500 m, szerokości 45 m, z poboczami szerokości 7,5 m z obu stron
- droga kołowania (DK) szerokości 23 m, z poboczami obustronnymi szerokości 7,5 m
- droga kołowania (DK) szerokości 11 m
- droga kołowania (DK) szerokości 18 m
- drogi serwisowe
- drogi pożarowe
- sieci elektroenergetyczne i teletechniczne
- sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej.

7. Dokumenty

7.1. Decyzja o lokalizacji celu publicznego – Zamawiający, dla przedmiotowej inwestycji, nie dysponuje ww. decyzją, jest ona w trakcie procedowania i zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po jej wydaniu

7.2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – Zamawiający, dla przedmiotowej inwestycji, nie dysponuje ww. decyzją. Odpowiedni wniosek został złożony do RDOŚ i jest w trakcie procedowania. Po wydaniu, decyzja zostanie niezwłocznie przekazana Wykonawcy.

7.3. Projekty powykonawcze dotyczące inwestycji przeprowadzonych w latach 2013-2015, a dotyczących budowy pola wzlotów, które Zamawiający udostępni do wglądu

8. Załączniki do PFU

Zamawiający, dla przedmiotowej inwestycji przedkłada następujące załączniki:

- Załącznik nr 1: orientacyjny zakres projektowy – Schemat-Koncepcja; jest jedynie obrazowym przykładem zakresu planowanych prac i nie stanowi dokumentacji projektowej
- Załącznik nr 2: aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa dwg
- Załącznik nr 3: wyniki badań określających nośność gruntu pasa drogi startowej



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

- Załącznik nr 4: wyniki badań określające spadki poprzeczne i podłużne pasa drogi startowej (w trakcie realizacji – zostaną dostarczone Wykonawcy przed rozpoczęciem inwestycji)
- Załącznik nr 5: pomiar geodezyjny rzędnych wysokościowych istniejących urządzeń w rejonie pasa drogi startowej
- Załącznik nr 6: wyniki inspekcji/przeglądu fragmentu kanalizacji deszczowej w obrębie zlewni ZL1c
- Załącznik nr 7: badania geologiczne w zakresie grubości warstwy humusu (w trakcie realizacji – zostaną dostarczone Wykonawcy przed rozpoczęciem inwestycji)
- Załącznik nr 8: przepisy i wytyczne w zakresie wyrównania pasa drogi startowej.

Ponadto, Zamawiający informuje, że umożliwi Wykonawcy dostęp do posiadanych projektów wykonawczych i powykonawczych uprzednio prowadzonych inwestycji oraz wszelkich innych informacji, które mogą mieć wpływ na planowaną inwestycję.

9. Zakres inwestycji

Zamawiający przewiduje realizację przedmiotowej inwestycji z podziałem na pięć zadań inwestycyjnych.

9.1. Zadanie 1: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej (pierwotnej i wtórnej) oraz teletechnicznej, a także istniejącego oświetlenia nawigacyjnego wraz z układami zasilania, celem podniesienia kategorii systemu ILS do **kategorii II** wraz z projektem rampowania studni (rzędne nowo projektowanych studni kablowych powinny być dostosowane do projektu wyrównania pasa drogi startowej).

9.2. Zadanie 2: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie **wyrównania pasa drogi startowej** wraz z rampowaniem. Dokumentacja powinna zawierać:

- projekt wzmocnienia i wyrównania nawierzchni trawiastej w pasie drogi startowej wraz z rampowaniem
- projekt przebudowy kanalizacji deszczowej w zakresie niezbędnym do wykonania wyrównania jw. – należy uwzględnić rampowanie studni
- projekt rampowania infrastruktury lotniskowej, zlokalizowanej w wyrównywanej części pasa drogi startowej, w tym m.in. dróg kołowania, studni kanalizacji kablowej i deszczowej, fundamentów urządzeń nawigacyjnych.

9.3. Zadanie 3: Budowa, polegająca na **rozbudowie i przebudowie istniejącej kanalizacji kablowej** (bez montażu opraw i okablowania) w zakresie odpowiadającym wyrównaniu pasa drogi startowej i wg. projektu, o którym mowa w punkcie 5.1. (rozbudowa i przebudowa ww. kanalizacji będzie odpowiadać zakresem wynikającym z zakresu robót polegających na wzmocnieniu i wyrównaniu pasa drogi startowej).



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

9.4. Zadanie 4: Budowa, polegająca na **przebudowie istniejącej kanalizacji deszczowej** w zakresie odpowiadającym wyrównaniu pasa drogi startowej wg projektu, o którym mowa w punkcie 5.2.

9.5. Zadanie 5: Budowa, polegająca na wzmocnieniu, wyrównaniu i profilowaniu nawierzchni trawiastej pasa drogi startowej wraz z rampowaniem wg projektu, o którym mowa w punkcie 5.2.

10. W ramach opracowania dokumentacji należy uzyskać i wykonać:

- 1) Mapę do celów projektowych
- 2) Badania geotechniczne o ile są wymagane lub jeśli Wykonawca stwierdzi taką konieczność.
- 3) Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych przypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU
- 4) Koncepcję projektową podlegającą uzgodnieniu z Zamawiającym – 3 egz.
- 5) Projekt budowlany obejmujący wszystkie zadania (z możliwością podzielenia na etapy) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz analizą oddziaływania na działki sąsiednie – 5 egz. (w trakcie sporządzania projektu, a następnie budowy należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące sieci zagospodarowania terenu, a w przypadku kolizji należy zaprojektować ich przebudowę).
- 6) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z odpowiednimi dysponentami sieci oraz rzeczoznawcami oraz **decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę**
- 7) Sporządzenie projektów wykonawczych w zakresie objętym projektem budowlanym – 5 egz.
- 8) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót dla każdej branży oddzielnie
- 9) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego ww. dokumentacją projektową – 2 egz.
- 10) Opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej
- 11) Wykaz opracowań
- 12) Zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) w tym:
 - koncepcja, dokumentacja projektowa oraz STWiORB w formacie dwg, pdf, doc
 - kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót w formacie ath oraz PDF
- 13) Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej realizacji projektu
- 14) Uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji. Oznacza to, że w przypadku konieczności uzyskania w trakcie projektowania warunków technicznych i wytycznych do projektowania lub w przypadku konieczności dokonania zmian w uzyskanych już przez Wykonawcę warunkach technicznych i wytycznych do projektowania – np. ich uaktualnienie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz własnym staraniem i na własny koszt uzyska nowe lub zaktualizowane warunki techniczne i wytyczne do projektowania i uwzględni je w opracowywanej dokumentacji projektowej. Zmiana, uaktualnienie lub wydanie nowych warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania, wykonanie uaktualnienia dokumentacji po zmianie warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia zawartej z Zamawiającym umowy
- 15) Dokonanie wszelkich uzgodnień z Inwestorem, właściwymi do tego instytucjami i organizacjami, gestorami sieci w trakcie projektowania a także przedłożenie Inwestorowi do zatwierdzenia



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

- kompletnej i posiadającej wszelkie uzgodnienia dokumentacji przed jej złożeniem przez Wykonawcę do odpowiedniego organu o wydanie stosownego dokumentu umożliwiającego wykonanie robót budowlanych
- 16) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń wraz z uzyskaniem stosownego dokumentu wydanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającego wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
 - 17) Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie projektowania, do opracowania i wzięcia odpowiedzialności za Projekt Budowlany oraz każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem rządzącym umową, a po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego uzyskania w jego imieniu dokumentu od organu administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającego wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją
 - 18) Prace projektowe powinny być wykonane zgodnie z: Ustawą Prawo budowlane, Warunkami technicznymi jakim powinny podlegać budynki ich usytuowanie, Normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie oraz zasadami wiedzy technicznej, Wytocznymi Inwestora, a także: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004 r., nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2004 r., nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r (Dz. U. z 2012, poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - 19) Inwestycja powinna być zaprojektowana z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej
 - 20) Przekazanie Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z dokumentem wydanym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającym wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych w 4 egzemplarzach każdego opracowania, przy czym dwa egzemplarze powinny posiadać oryginalne pieczętki organu administracji architektoniczno-budowlanej, a dwa pozostałe egzemplarze powinny być ich kolorową kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Zamawiający wymaga aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Inne opracowania, które stanowią część składową opracowanej dokumentacji, a które nie wymagają zaopiniowania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej należy wykonać również w 4 egzemplarzach (wyjątek stanowią kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, które należy wykonać po 2 egzemplarze).
 - 21) Przekazanie Zamawiającemu dwóch wersji elektronicznych kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na płycie CD lub DVD, przy czym wersja elektroniczna powinna być kolorowym skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF
 - 22) Oświadczenie Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - 23) Oświadczenie Wykonawcy, że przekazana wersja elektroniczna dokumentacji jest odzwierciedleniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji papierowej



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

- 24) Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT
- 25) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektu niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych
- 26) Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wszystkie wady i braki zauważone podczas sprawdzania dokumentacji po jej przekazaniu Zamawiającemu Wykonawca będzie usuwał na pisemne wezwanie Zamawiającego. Ponadto wszystkie wady i braki w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego w/w zakres rzeczowy
- 27) Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę wykonania robót budowlanych
- 28) Dokumentacja, wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe będą podpisane przez osoby ją wykonujące oraz przez osoby sprawdzające, ponadto potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu
- 29) Wykonawca określi, w miejscach skrzyżowania uzbrojenia istniejącego i projektowanego, rzędne tych sieci
- 30) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca
- 31) Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe
- 32) Wykonawca będzie uwzględniał uwagi Zamawiającego na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, np. związane z uzupełnieniem warstwy humusu w rejonie objętym opracowaniem, czy dosianiem odpowiedniej mieszanki traw
- 33) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach
- 34) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy
- 35) W ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wypełnioną Tabelę Elementów Scalonych załączoną do przedmiotu zamówienia.

Uwaga: PROJEKT BUDOWLANY/WYKONAWCZY musi uwzględniać ciągłość eksploatacji i operacyjności lotniska w zakresie obsługi startów, lądowań i kołowania samolotów przez cały okres trwania budowy oraz etapowanie i kolejność wykonywanych robót.

11. Wymagania wobec Wykonawcy przed wejściem na teren budowy

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z obowiązującymi na terenie lotniska przepisami i procedurami w zakresie jego funkcjonowania i prowadzenia operacji lotniczych



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

2. Wykonawca sporządzi na własny koszt „Operacyjny Plan Budowy” w skrócie OPB, w której szczegółowo określone zostaną zakresy i sposoby prowadzenia robót w kontekście pracy portu i zagrożeń z nich wynikających w stosunku do operacji lotniczych
3. Wykonawca odbędzie na własny koszt szkolenia uprawniające do poruszania się w strefie zastrzeżonej lotniska oraz w polu manewrowym tj. szkolenia ze świadomości ochrony lotnictwa cywilnego, poruszania się w strefie airside lotniska oraz systemu zarządzania bezpieczeństwem (SMS).
4. Wykonawca zaplanuje spotkanie w siedzibie Zamawiającego, na którym zostaną wyjaśnione wszelkie wątpliwości i niejasności, które mogą pojawić się na etapie realizacji przedmiotu umowy. Ze spotkania zostanie sporządzony protokół, w którym Wykonawca oświadczy, że zapoznał się i rozumie aspekty związane z prowadzeniem prac budowlanych na czynnym lotnisku.

12. W ramach robót budowlanych należy wykonać:

- 1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego zatwierdzonego i posiadającego pozwolenie na budowę wydane przez odpowiednie władze architektoniczne, STWiORB, przedmiarów robót)
- 2) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia
- 3) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót
- 5) Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.
- 6) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz na elektronicznej (płyta CD) – 1 egz.
- 7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane
- 8) Istotne warunki w zakresie wykonywanych prac m.in ze względu na prowadzenie robót w strefie zastrzeżonej lotniska:
 - zachowanie szczególnej ostrożności ze względu na prowadzenie prac w rejonie pola manewrowego
 - bezwzględne posłuszeństwo wobec służb operacyjnych oraz służb ochrony lotniska
 - zabezpieczenia mienia, ciągów komunikacyjnych
 - bezwzględnego sprzątnięcia każdorazowo na zakończenie dnia roboczego po zakończonych pracach
 - materiały konieczne do wykonania zleconych prac, po uzgodnieniu z Zamawiającym rodzaju i jakości, będą w ilościach niezbędnych do realizacji zlecenia, kupowane i dostarczane przez Wykonawcę
 - wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie
 - w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

- sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywiezienia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp.)
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, p.poż. i prawa budowlanego oraz sporządzoną Analizą Operacyjną – Planem Bezpieczeństwa Robót Budowlanych
 - Wykonawca zobowiązany jest zachować porządek i nie doprowadzić do zanieczyszczenia przyległego terenu oraz do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących przy korzystaniu z terenu
 - Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikiem z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).

13. Wymagania realizacyjne

Realizacja robót budowlanych obejmująca całą inwestycję powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Inwestycję należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa, oraz użytkowania.

- Zaprojektowane rozwiązania powinny nawiązywać do istniejących rozwiązań architektonicznych, projektowych i technologicznych.
- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż w istniejących rozwiązaniach pod warunkiem, że zaproponowane materiały będą spełniały wszelkie normy obowiązujące w budownictwie, posiadały odpowiednie aprobaty techniczne
- Z uwagi na charakter obszaru objętego przedmiotem opracowania (czynne lotnisko, strefa startów i lądowań) Wykonawca powinien rozważyć możliwość prowadzenia w porze nocnej

14. Materiały i czynności dodatkowe

Zamówienie obejmuje również przygotowanie materiałów do projektowania i wykonanie następujących czynności:

- 1) Wykonawca otrzyma, na swój pisemny wniosek, upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania
- 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zezwoleń, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dla zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego
- 3) W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)
- 4) Uzyskanie danych wyjściowych do kosztorysowania: Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich ustalić i spisać dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego **ok. 3 spotkań roboczych** Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami sporządzanymi przez Wykonawcę i podpisanymi przez wszystkich



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

uczestników w dniu, w którym odbyło się spotkanie. **W ciągu 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję zagospodarowania projektowanego terenu.** Na ostatnim spotkaniu Wykonawca przedstawi kompletną dokumentację wraz z uzgodnieniami, przedłożeniem wniosku do organu administracji architektoniczno- budowlanej. Harmonogram spotkań zostanie ustalony na pierwszym spotkaniu roboczym po przedstawieniu możliwości organizacyjnych i czasowych każdej ze stron

- 6) Wykonawca będzie uczestniczył wraz z Zamawiającym w prezentacji wyników prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia instytucjom zewnętrznym bez dodatkowej odpłatności o ile zaistnieje taka konieczność
- 7) Wykonawca przed złożeniem wniosku do organu architektoniczno-budowlanego przygotuje i wypełni druk „Oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania
- 8) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, badań, ekspertyz, pomiarów, warunków, postanowień uzyska własnym staraniem i na swój koszt. Ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie inne koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy
- 9) Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie stosował się do zapisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1986) zawartych w art. 29 i art. 30 odnośnie nie wskazywania w dokumentacji projektowej (projekty budowlane i projekty wykonawcze, SST, przedmiary i kosztorysy inwestorskie oraz inne opracowania wchodzące w skład kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej) nazw własnych wyrobów i materiałów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w w/w art. Prawa zamówień publicznych.

15. Wymagania zamawiającego w stosunku do wykonawcy

15.1. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- Wykonawca skoordynuje prace objęte dostarczonymi projektami i wykonanymi przez siebie w trakcie realizacji tak aby nie zachodziła konieczność dokonywania prac zamiennych
- Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach
- Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania
- Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania
- Wykonawca jest zobowiązany do codziennego raportowania drogą mailową Zamawiającemu zakresu planowanych robót

15.2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń:

- Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

- budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej
- Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane
 - Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów
 - Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę
 - Wykonawca będzie korzystał z materiałów lokalnych ograniczając zanieczyszczenie środowiska. W szczególności materiały masowe takie jak kruszywo, beton, masy bitumiczne będą dostarczane z odległości nie większej niż 100 km.
 - Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 5 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

15.3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczającego go środowisko
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami

15.4. Wymagania dotyczące środków transportu

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz otaczające środowisko
- Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego
- Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które odpowiadają wymaganiom oznakowania dla pojazdów i urządzeń poruszających się w polu manewrowym lotniska, zgodnie z Rozporządzeniem (UE) 139/2014.

15.5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich

15.6. Odbiory robót

- Odbiorom podlegają zakończone prace, zgłoszone przez Wykonawcę, Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną – odbiór końcowy
- Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną
- W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót
- Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru
- Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego od Wykonawcy
- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych
- Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty
 - dokumentację powykonawczą - 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku CD
 - specyfikacje techniczne
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych – w tym powykonawcze wyniki badań określające nośność gruntu pasa drogi startowej oraz wyniki badań określające spadki poprzeczne i podłużne pasa
 - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu
 - karta gwarancyjna na roboty.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

15.7. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

15.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

15.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

15.10. Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

15.11. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa lotniska i operacji lotniczych

W trakcie realizacji robót nie może dojść do pogorszenia warunków korzystania z infrastruktury lotniskowej.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania „Operacyjnego Planu Budowy”, który należy uzgodnić z Zamawiającym. Plan ma określać szczegółowy harmonogram prowadzonych prac w nawiązaniu do prowadzonych operacji lotniczych, procedury prowadzenia prac w polu ruchu naziemnego lotniska, zasady oznakowania rejonu prac, aspekty dotyczące ochrony środowiska naturalnego, zasady ruchu pojazdów i pieszych, procedury komunikacji radiowej, zasady postępowania w przypadku znalezienia niewybuchu, niewypału lub materiału niebezpiecznego oraz wykaz danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania zapisów „Operacyjnego Planu Budowy”.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany:

- zapewnić dostarczenie i montaż oznakowania na wypadek potrzeby zamykania części drogi startowej (tzw. krzyże, oświetlenie)



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

- jeżeli w czasie wykonywania prac budowlanych wystąpi sytuacja związana z usunięciem oznakowania poziomego, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzupełnienia (odmalowania) brakującego odcinka oznakowania, zgodnie z poniższymi regulacjami:
- jeżeli w czasie prowadzenia prac z winy Wykonawcy zostaną uszkodzone elementy oświetlenia drogi startowej, Wykonawca zobowiązany jest przed oddaniem DS do użytku, do usunięcia awarii na własny koszt, zgodnie z poniższymi regulacjami, w sposób umożliwiający prowadzenie operacji lotniczych bez zakłóceń:

W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie usuwał na bieżąco usterek, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, a następnie obciąży kosztami Wykonawcę.

16. Podsumowanie

- 1) Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie to wskazane w pozwoleniu na budowę).
- 2) Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i bezusterkowym Protokole końcowego odbioru robót, Strony podpiszą Protokół odbioru przedmiotu umowy. W przypadku braku wymogu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dokumentem odbioru przedmiotu umowy będzie Protokół końcowego odbioru robót.

17. Termin realizacji

Koncepcja projektowa: 3 tygodnie od daty podpisania umowy.

Projekt budowlany: 6 tygodni od daty zatwierdzenia koncepcji projektowej.

Projekt wykonawczy: 3 miesiące od daty podpisania umowy

Termin zakończenia prac projektowych i robót budowlanych:

Zadanie 1 i 2: 31.05.2019 r.

Zadanie 3, 4 i 5: 31.03.2020 r.

18. Gwarancja

Wymagany okres gwarancji na wykonane prace minimum 60 miesięcy.